



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «Галион»
ИНН 3906206790
236029, г. Калининград,
ул. Краснокаменная,
д. 42, литер А, кабинет 104

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

19 октября 2021 года

№ 39-RU39301000-267-2016

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом

со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. 3 этап – секции 1, 2,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, бульвар Любви Шевцовой, дом 51, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 11 марта 2019 года № 50-523-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:000000:6042.

В отношении объекта капитального строительства архитектурой и строительством администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 14 ноября 2016 года № 39-RU39301000-267-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	55607,40	52993,00
в том числе надземной части	куб. м	45062,10	43015,00
Общая площадь	кв. м	18884,90	18697,10
Количество зданий	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	4487,60	4716,80
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8825,30	8788,50

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	4467,60	4716,80
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3166,20	3402,40
- количество/площадь хозяйственных кладовых	шт./кв. м	78/377,10	78/375,10
- количество/площадь парковочных мест	шт./кв. м	71/944,30	71/939,30
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	224/9145,30	224/9137,30
1-комнатные	шт./кв. м	128/3691,40	128/3694,30
2-комнатные	шт./кв. м	64/3050,70	64/3043,80
3-комнатные	шт./кв. м	32/2403,20	32/2399,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв. м	9884,50	9951,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	B + (Высокий плюс)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²	-	40,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технического плана здания 21 сентября 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель (директор) Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

19 октября 2021 года М.П.

